MESA DE ESTUDIO DE VALORES TARIFARIOS Y PRECIOS

AUDIENCIA PÚBLICA

CÓRDOBA, 30 de Octubre de 2026

AGUAS CORDOBESAS

ÍNDICE

1- La empresa

2. Procedimiento para la revisión tarifaria por incremento de costos.

3- Mesa Tarifaria en curso por incremento de costos.

4- Análisis y evolución de la tarifa del servicio de agua.

AGUAS CORDOBESAS

Es la empresa concesionaria del servicio de agua potable para la ciudad de Córdoba desde 1997.

Algunos indicadores de gestión:

- ✓ 2 Plantas potabilizadoras
- ✓ 5.000 km de red
- ✓ 28 Estaciones Elevadoras
- ✓ Eficiencia de las Plantas 97%



Con más de

1.6 MILLONES

de habitantes servidos

y más de

183 MILLONES

metros cúbicos de agua distribuida por año,

se ha convertido en la principal empresa privada de provisión de agua.

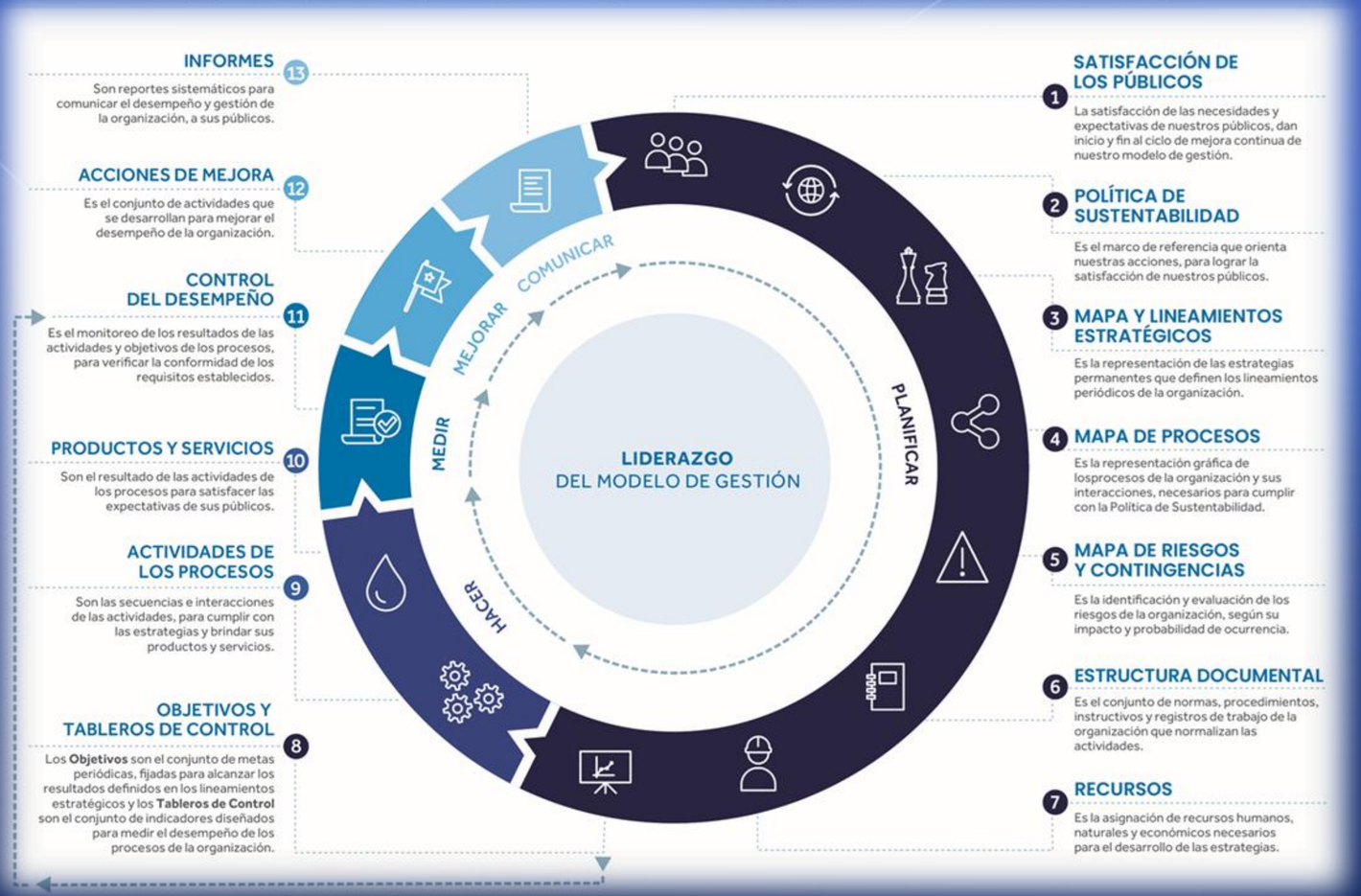


Para lograrlo, opera bajo

un Modelo de Gestión Sustentable.



Es un método propio de trabajo basado en la gestión equilibrada del capital social, económico y natural, mediante el uso de herramientas de mejora.



Certificación de las tres normas internacionales que componen el “Sistema de Gestión Integrado”:

- **Norma ISO 9001 de Gestión de Calidad (2004)**
- **Norma ISO 14.001 de Gestión Medioambiental (2009)**
- **Norma ISO 45.001 de Salud y Seguridad Ocupacional (2009)**

Sumó también otras acreditaciones

- **Norma ISO 17025 de Ensayos Analíticos en el Laboratorio Central. (2009)**
- **Reporta su Gestión Social, Económica y Ambiental a través del GRI. (2008).**
- **Adhesión a la Norma ISO 26000 de RSE (2013).**



DATOS DE EVOLUCIÓN

1997		2026
77%	**COBERTURA** Se garantiza prácticamente que la totalidad de la población acceda al servicio esencial de agua potable.	99%
340.000	**CANTIDAD DE CLIENTES** El aumento refleja la capacidad de la empresa para atender a más de 200.000 nuevos clientes en la zona.	570.000
2.500 km	**KM DE RED** Una evolución del 100% para transportar el recurso en una ciudad en constante crecimiento	5.000 km
122 Millones de m^3	**PRODUCCIÓN ANUAL** Con la producción anual de las plantas se podrían llenar más de 72.000 piscinas olímpicas.	183 Millones de m^3
11	**CANTIDAD DE ESTACIONES ELEVADORAS** Con una evolución del 154% permitieron acompañar el crecimiento de la ciudad con mayor caudal y presión.	28

PROCEDIMIENTO CONTRACTUAL PARA LA REVISIÓN TARIFARIA POR INCREMENTO DE COSTOS

CONTEXTO

- En el marco del Contrato de Concesión, el ingreso por tarifa es el único que percibe la empresa y está destinado a afrontar los costos de la operación del servicio y las inversiones de mantenimiento correctivo y preventivo, para el cumplimiento de las metas contractuales.
- El proceso inflacionario persistente que se manifiesta en la economía provoca la variación permanente de los costos operativos.
- Para dar sustentabilidad a la prestación del servicio, el Contrato de Concesión posee mecanismos de revisión tarifaria periódicos que permiten minimizar los desfasajes provocados por la inflación.

AGUAS CORDOBESAS

MECANISMO DE REVISIONES TARIFARIAS

- En su Numeral 9.2, el Contrato de Concesión establece un mecanismo regulatorio de revisiones tarifarias por incremento de costos originados por variaciones de precios.

- El mecanismo se pone en vigencia cuando se haya verificado una variación de costos igual o superior al 8% (de los indicadores de costos contractuales CVCO o CVC), o bien hayan transcurrido seis meses desde el último periodo analizado, lo que ocurra primero.

Consiste en:

- Solicitud fundamentada con documentación y certificación de Auditor Técnico.
- Conformación de una Mesa de Estudio de Valores Tarifarios y Precios.
- Audiencia Pública.
- Puesta en vigencia por Resolución ERSEP.

AGUAS CORDOBESAS

MESA TARIFARIA EN CURSO POR INCREMENTO DE COSTOS.

MESA TARIFARIA EN CURSO

- Se analizó el periodo de inflación de Abril 2026 –Agosto 2026.
- El mecanismo de la mesa se gatilló porque el CVCO arrojó una variación de 10,08%, superior al 8% que establece el contrato.
- Se presentaron en la Mesa de Estudios de Valores Tarifarios y Precios los fundamentos mediante los cuales se comprueba el incremento de costos producido por las variaciones de precios en el período.
- El aumento solicitado sobre los costos sin canon de agua cruda con impacto en tarifa, por el periodo Abril 2026 –Agosto 2026, fue del 10,70%.

AGUAS CORDOBESAS

RESUMEN DE VARIACION DE PRECIOS

(solicitados por ACSA)

Rubro			Participación rubros con Acueducto Los Molinos s/ERSEP	Variación Ago26/Abr26
Personal			29,62%	9,59%
Compras			13,97%	20,33%
	Energía Eléctrica		3,72%	39,92%
	Insumos Químicos		5,84%	18,73%
	Combustibles		0,44%	2,77%
	Materiales y Repuestos		2,92%	5,82%
	Otros Insumos		1,06%	7,62%
Servicios Contratados			25,73%	10,20%
	Mant. Ext. Reparación Veredas y Calzadas		8,04%	9,70%
	Otros mant. Ext. Alquileres y Otros Ss. De 3ros		9,99%	9,32%
	Servicios de 3ros Mano de Obra		7,70%	11,88%
Otros Servicios			5,22%	7,24%
	Publicidad y Gastos Bancarios		2,92%	5,52%
	Telefonia		0,62%	7,62%
	Correo		1,68%	10,10%
Impuestos			1,42%	0,00%
Imprevistos (fincas dañadas)			12,46%	12,12%
Canon Derecho de Uso			7,03%	11,94%
Canon Transporte Los Molinos			0,27%	11,94%
Operación y Mantenimiento Entubamiento Los Molinos			4,29%	20,39%
Total aumento otros Costos sin Canon Agua Cruda			100,0%	11,94%
Porcentaje de costos (sin canon agua cruda)				89,65%
Impacto del aumento en tarifa requerido				**10,70%**

DECISIÓN MESA Y POSTURA DE LA EMPRESA

- La variación de precios reconocida por otros costos (sin canon de agua cruda) fue de 11,90% por el periodo Abril 2026-Agosto 2026. **El Impacto en tarifa reconocido**, dada la ponderación de los otros costos, **es de 10,67%.**

- Periodo de aplicación: desde publicación en Boletín Oficial.

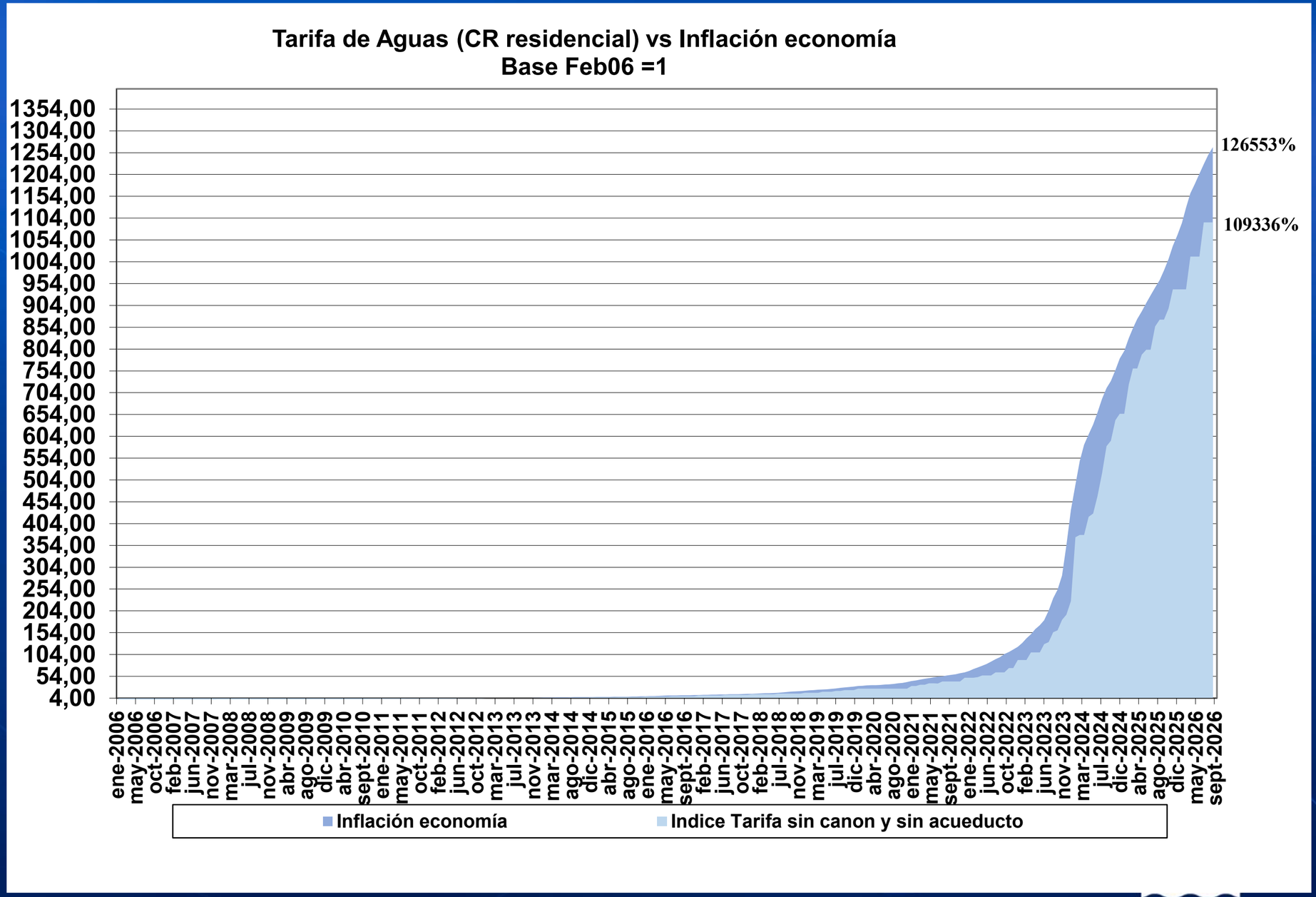
- ACSA no presentó disidencias.

AGUAS CORDOBESAS

ANÁLISIS Y EVOLUCIÓN DE LA TARIFA DEL SERVICIO DE AGUA

EVOLUCIÓN DE LA TARIFA CONTRACTUAL

Tarifa del agua según el mecanismo de Mesas de Estudio de Valores Tarifarios y Precios comparada con Inflación Economía

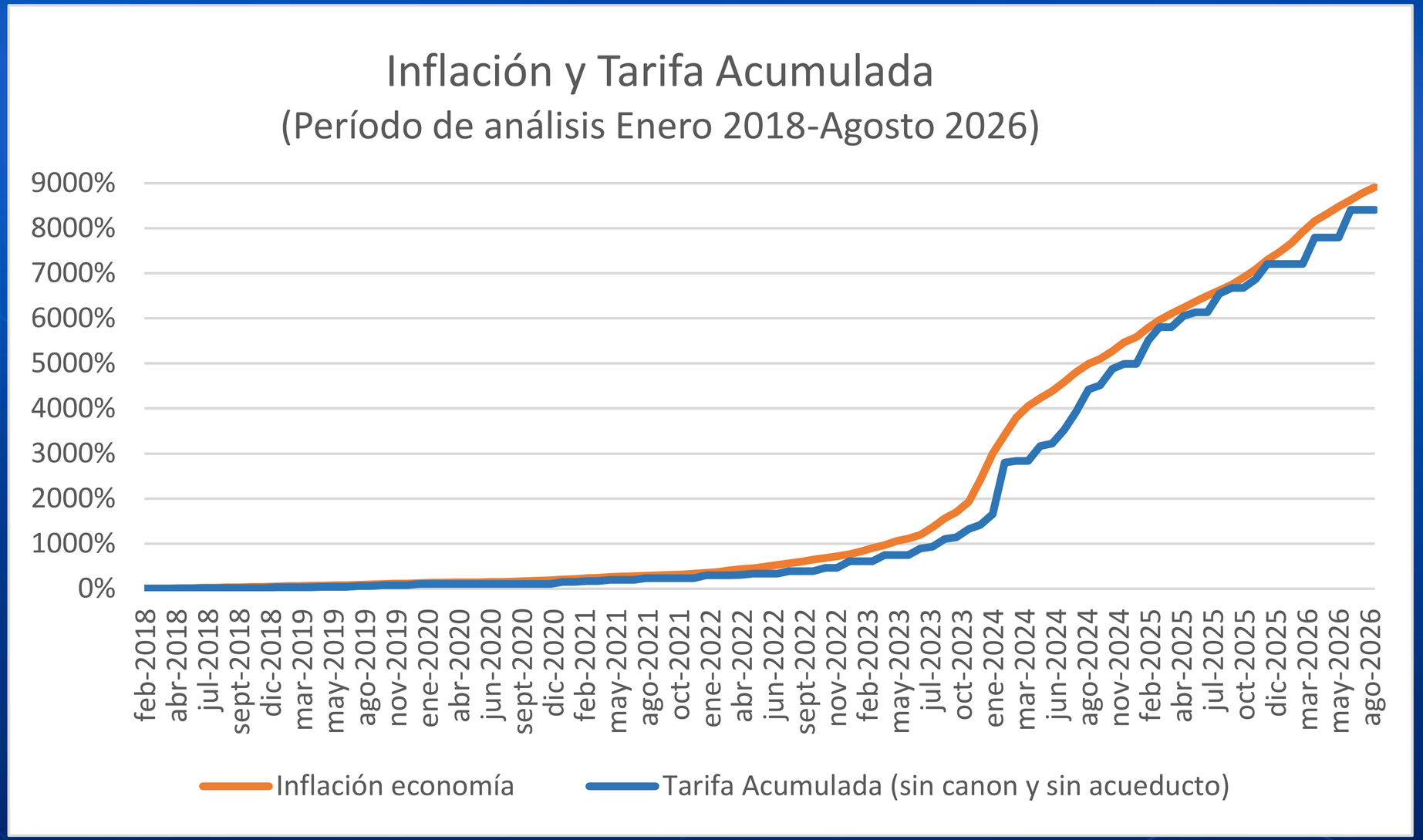


AGUAS CORDOBESAS

Nota: Base Febrero 2006 = 1. Para la inflación economía se considera IPC INDEC hasta diciembre 2006, luego IPC EcoLatina hasta marzo 2011, Inflación Congreso hasta octubre de 2013, y el IPC Córdoba desde Noviembre de 2013.

EVOLUCIÓN DE LA TARIFA CONTRACTUAL

Tarifa del agua según el mecanismo de Mesas de Estudio de Valores Tarifarios y Precios comparada con Inflación Economía



En el gráfico puede apreciarse la tarifa (CR residencial) y la inflación acumuladas para un periodo de análisis desde Enero 2018 a Agosto 2026. Como puede observarse, la tarifa acumulada siempre estuvo por debajo de la inflación acumulada debido al desfasaje entre el momento de ocurrencia de la inflación y el reconocimiento de la tarifa.

AGUAS CORDOBESAS

CUÁNTO SE PAGA POR EL SERVICIO DE AGUA EN CÓRDOBA

Valores promedio de la factura del servicio de agua de acuerdo con el nivel socioeconómico- con inflación reconocida a Agosto 2026.



PRECIO POR DÍA **$1402,56****

* **Incluye ERSEP, IVA , CFIIS e IIBB**

**** Tarifa por día del servicio de agua tomando como referencia una factura mensual promedio**

Nota: La facturación del servicio de agua se realiza en base a zonales, entre otros parámetros. Los zonales reflejan las variables socioeconómicas del sector donde se presta el servicio; siendo el zonal 1 el más bajo , 2 y 3 los sectores medios y 4, 5, 6 y 7 los sectores medio altos y altos.

AGUAS CORDOBESAS

¿CÓMO SE COMPONE LA FACTURA DE AGUA?

SERVICIO DE AGUA

- Producción de agua potable (captación, potabilización, propulsión)
- Distribución y mantenimiento de redes.
- Facturación y administración.
- Gestión de atención al clientes.
- Inversiones de mantenimiento preventivo y correctivo.
- Impuestos (Ganancias, Crédito y Débitos, entre otros).

OTROS CONCEPTOS, IMPUESTOS O TASAS

- CFIIS: 16%
- TASA ERSEP: 1,2%
- IVA: 21%
- Cánones: 16,84%
- Ingresos Brutos: 4%

UAS CORDOBESAS

COMPARACIÓN CON OTRAS CIUDADES

Valores que paga una vivienda por un Consumo de 1000 litros diarios (un tanque de agua por día) en distintas localidades de la provincia. Datos disponibles al presente.

UNA VIVIENDA

Consume 1 metro cúbico de agua x día (1000 litros diarios)

Factura mensual equivalente a 30 metros cúbicos por mes.

Precios sin impuestos con cargos para obras.



Nota: Datos elaboradores en función de relevamiento de información proveniente de la Municipalidad de Villa Carlos Paz Ltda., Cooperativa de Agua Obras y Servicios Públicos Unquillo - Mendiolaza Ltda., Cooperativa de Provisión Obras y Servicios Públicos Villa Allende.

AGUAS CORDOBESAS

SERVICIO DE AGUA EN LA CANASTA DIARIA

Se comparan productos de consumo diario con el servicio básico de agua potable para bebida y otros usos (alimentación, higiene, etc.) promedio por día.



Leche
1 litro
$2.049



Pan francés
1 kilo
$4.180



Gaseosa
1 litro
$2.711



Agua mineral
1 litro
$1.036



Servicio de agua
1 litro
$1,35

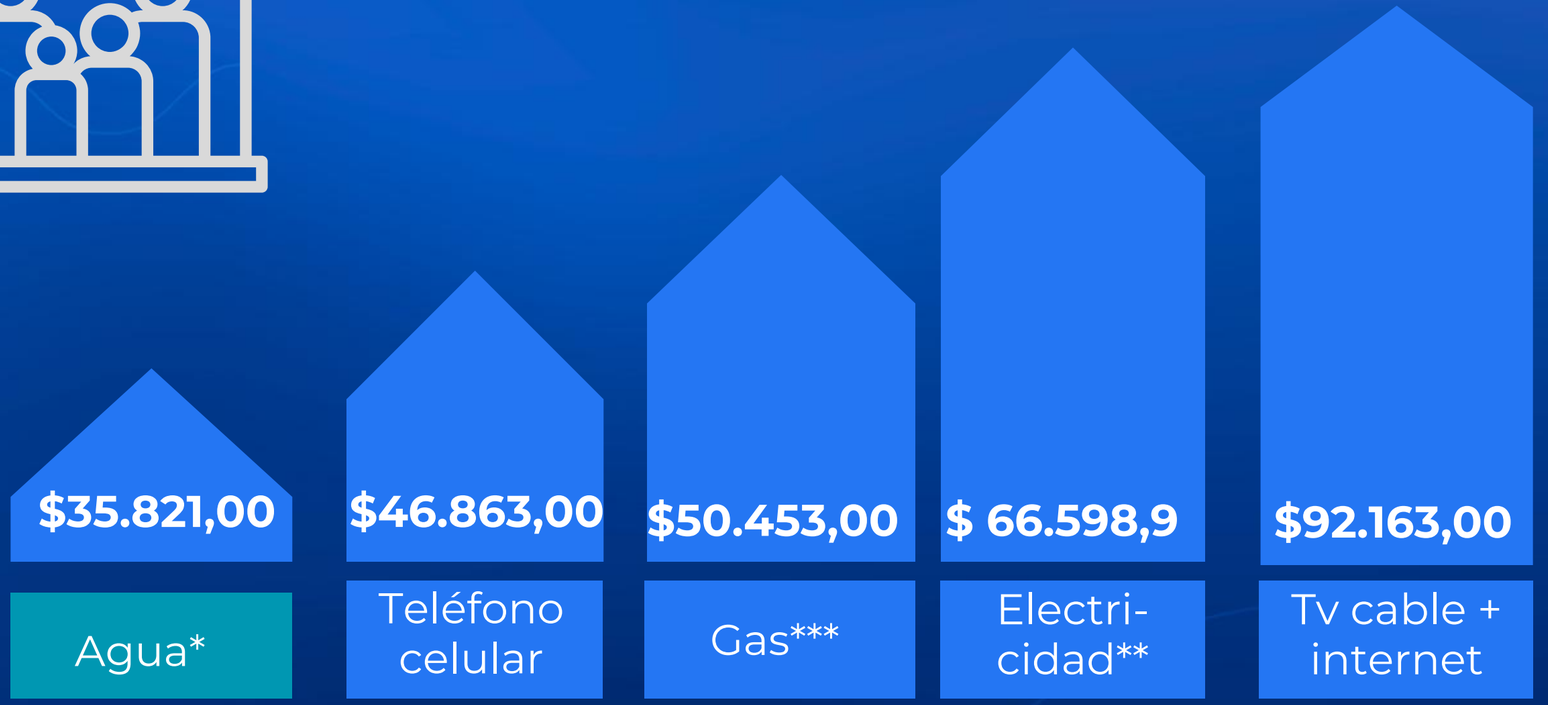
Fuente: Disco Virtual, Chango más y otros – Octubre 2026

AGUAS CORDOBESAS

SERVICIO DE AGUA vs. OTROS SERVICIOS

Gasto promedio mensual que realiza una familia tipo en la ciudad de Córdoba





* Zonal 3- 130m2 cubiertos y 300m2 de terreno consumo menor a 25m3. **Consumo promedio anual de 167 kwh x mes. *** Consumo promedio 94m3 x mes (Cat R3-2) sin subsidio. Valores totales con impuestos actualizados a Septiembre 2026.

AGUAS CORDOBESAS

GRACIAS!

AGUAS CORDOBESAS