

Subdivisión en Propiedad Horizontal (PH) Inmuebles que NO TRIBUTAN como PH en la Municipalidad de Córdoba

TODA LA DOCUMENTACION DEBERA SER PRESENTADA EN ORIGINAL Y FOTOCOPIA

- ◆ **Nota de Solicitud firmada por los consorcistas y/o administrador del inmueble (según nota tipo provista por Aguas Cordobesas), donde figuren:**
 - Nómima de los condóminos con determinación de su número de PH
 - Domicilio de Inmueble de cada PH
 - Domicilio postal para el envío de la factura de cada PH
 - Porcentuales de dominio
 - Superficie Cubierta Propia de c/PH
- ◆ **Copia de plano de Subdivisión en PH aprobado/visado por la Dirección General de Catastro de la Provincia de Córdoba.**
- ◆ **Copia del Reglamento de Copropiedad (Excluyente)**
- ◆ **Factura de Aguas Cordobesas**
- ◆ **El inmueble no debe registrar facturas ya emitidas sin abonar (cuenta en cero)**
- ◆ **Documento de identidad de los consorcistas y/o administrador**
- ◆ **En caso de realizar el tramite un tercero deberá traer autorización firmada por el propietario y/o cliente, fotocopia del DNI del autorizante y su DNI**
- ◆ **Hasta 4 Unidades (PH), la nota podrá firmar la uno de los Titulares. En caso de mas de 4 Unidades (PH), deberá estar firmada por el Administrador.**
- ◆ **Firmar la Declaración Jurada (provista por Aguas Cordobesas) de solicitud de la Subdivisión pertinente.**
- ◆ **El inmueble deberá estar terminado y en condiciones de habitabilidad para dar curso a la Subdivisión en PH, por lo cual queda la resolución sujeta al resultado de la inspección pertinente.**

**Subdivisión en Propiedad Horizontal (PH)
Inmuebles que NO TRIBUTAN como PH en la Municipalidad de
Córdoba**

Córdoba,

Señores
AGUAS CORDOBESAS S.A.
Humberto 1°47
CORDOBA

Nos dirigimos a Uds. a fin de solicitarles se efectúe SUBDIVISION EN PH del inmueble Nomenclatura Catastral

A tal efecto se adjunta a la presente PLANO DE SUBDIVISION aprobado/visado por la DIRECCION GRAL. DE CATASTRO DE LA PCIA. DE CORDOBA , como así también el REGLAMENTO DE COPROPIEDAD Y ADMINISTRACIÓN.

A tal fin, informamos:

Ubicación del PH			Domicilio Postal PH	Titular Cliente c/PH	% Dominio	Sup. Cub. Propia c/PH
N° PH	Piso	Dom. Inm. Dpto. N°				

• **SUPERFICIE CUBIERTA TOTAL EDIFICADA:**

Sin otro particular, saludamos a Uds. muy atentamente, quedando a la espera de una resolución favorable

_____ FIRMA

APELLIDO Y NOMBRE:
LE/LC/DNI/CI:
DOMICILIO:
TELEFONO:
BARRIO:
LOCALIDAD:

**Subdivisión en Propiedad Horizontal (PH)
Inmuebles que NO TRIBUTAN como PH en la Municipalidad de
Córdoba**

DECLARACIÓN JURADA DE SOLICITUD DE SUBDIVISION EN PROPIEDAD HORIZONTAL

Córdoba dedel 20.....

Señores
AGUAS CORDOBESAS S.A.

De mi mayor consideración el que suscribe Sr./Sra.
_____ DNI: _____ en mi carácter de
_____(Administrador / Titular) del inmueble Nomenclatura
Catastral N° _____, me dirijo a Uds. a los fines de
solicitar la Subdivisión en Propiedad Horizontal.

Dejo constancia que la Subdivisión en Propiedad Horizontal solicitada se encuentra aprobada en la Dirección General de Catastro de la Provincia de Córdoba, pero aún no tributa como PH en la Municipalidad de Córdoba. A tal efecto adjunto a la presente la siguiente documentación respaldatoria de la Subdivisión en Propiedad Horizontal:

- Planos visados/ aprobados por la Dirección General de Catastro de la Provincia de Córdoba.
- Reglamento de Copropiedad.
- Listado con nómina de titulares, ubicación de cada PH (Piso/Dpto. etc), domicilio postal para el envío de las facturas de cada PH, Porcentuales de Dominio, Superficie Cubierta Propia de cada PH.

Asimismo, deslindo a AGUAS CORDOBESAS S.A. todo tipo de responsabilidad respecto de posibles errores en la facturación resultante y emitida a partir de la Subdivisión en Propiedad Horizontal solicitada, como así también en caso de existir algún cambio o modificación que haga alterar dicha facturación, doy consentimiento que las correcciones serán aplicadas a facturaciones futuras y no de manera retroactiva.

Por otra parte me comprometo a comunicar a AGUAS CORDOBESAS S.A. cuando la Subdivisión en Propiedad Horizontal comience a tributar en la Municipalidad de Córdoba a presentar dentro de los 30 días siguientes los Cedulones Municipales pertinentes.

Domicilio de Inmueble:

Titular del inmueble:

Unidad de Facturación (Madre):

**Subdivisión en Propiedad Horizontal (PH)
Inmuebles que NO TRIBUTAN como PH en la Municipalidad de
Córdoba**

Superficie Cubierta Total Declarada:
Cantidad de Unidades (PH):

Declaro conocer las obligaciones que me competen y que surgen de la reglamentación vigente, en particular:

Artículo 48° Régimen Tarifario: "...Todo Usuario tiene la obligación de controlar el contenido de su factura, en particular respecto de la información inherente al inmueble objeto de facturación, debiendo comunicar por escrito al Concesionario las diferencias que pudiere encontrar en el término máximo de dos (2) periodos de facturación consecutivos o seis (6) meses el que fuera menor. Todo Usuario tiene la obligación de comunicar por escrito al Concesionario toda transformación y/o modificaciones de las características y/o destino de los respectivos inmuebles o cualquier otro hecho que pudiere implicar cambios en el uso del agua, aumento de los caudales y/o una alteración de los valores facturados..."

Sin otro particular, saluda a Uds. Atte.

FIRMA

APELLIDO Y NOMBRE:
LE/LC/DNI/Ci:
DOMICILIO :
TELEFONO :
BARRIO :
LOCALIDAD