

# Solicitud de subdivisión en Propiedad Horizontal

Esta gestión debe ser realizada para solicitar la facturación individual de cada unidad funcional de un inmueble sometido al régimen de propiedad horizontal(Ley 13.512).

## ¿Qué necesito para realizar esta gestión?

- Concurrir a una oficina comercial de Aguas Cordobesas con la documentación original
- Factura del servicio de agua
- Documento Nacional de Identidad del titular, consorcista y/o administrador
- Acta de designación del administrador
- Reglamento de copropiedad (No excluyente)
- Copia del plano de subdivisión en PH visado y/o aprobado por la Dirección General de Catastro de la Provincia de Córdoba
- Listado donde figuren:
  - Nómina de los condominios con determinación de su número de PH
  - Domicilio de inmueble de cada PH
  - Nombre de Titular/Cliente de cada PH
  - Domicilio postal de cada PH
  - Porcentuales de dominio
  - Superficie cubierta propia de cada PH

*Además*

### **Para los inmuebles que tributan en la Municipalidad de Córdoba**

- Presentar cedulones municipales de cada uno de los PH

### **Para los inmuebles que no tributan en la Municipalidad de Córdoba**

- Es excluyente la copia del reglamento de copropiedad

En caso de realizar el trámite un tercero, deberá traer su documento de identidad, con la autorización firmada del consorcista y/o administrador, acompañando la copia del documento de identidad de éste. El inmueble deberá estar terminado y en condiciones de habitabilidad para dar curso a la solicitud. En caso de inspección, la persona que se presente en su inmueble deberá presentar la credencial que

acredita su identidad y la función que cumple para Aguas Cordobesas

Las unidades funcionales deben estar sujetas a la ley nacional n°13.512

El inmueble no deberá registrar facturas emitidas sin abonar (cuenta sin periodos pendientes, estén o no vencidos)

Para subdivisiones de hasta 4 Unidades (PH), el listado podrá firmarla uno de los titulares. En caso de más de 4 Unidades (PH), deberá estar firmada por el consorcista y/o administrador